



una **n**ueva  
de ver la **f**orma  
**arquitectura**

# EMPRESA

estart está especializada en arquitectura y construcción y poseemos una dilatada experiencia en el sector para ofrecer la ayuda y el asesoramiento personalizado sobre cualquier necesidad relacionada con la edificación, disponiendo de un amplio abanico de servicios que se llevarán a cabo por un equipo multidisciplinar especializado en arquitectura, ingeniería y construcción.

# NOSOTROS

estart está formado por un equipo de profesionales de los campos de la arquitectura y la construcción.

Como técnicos en el sector de la construcción, fue la propia dinámica de nuestro trabajo la que nos impulsó a la creación de nuestra propia empresa.

Un lugar donde la experiencia en diferentes disciplinas, las ganas y el compromiso se alían para ofrecer un servicio único, personalizado y especializado desde el que proteger los intereses de nuestros clientes y haciendo de sus proyectos una experiencia agradable, sencilla, asequible y de calidad.

# FILOSOFÍA

estart surge de la idea de una empresa moderna porque creemos en una arquitectura moderna que aspira a cumplir objetivos de sostenibilidad y eficiencia energética que fomenten una arquitectura bioclimática, una construcción sostenible y un irrenunciable compromiso con el medio ambiente.

Nuestra filosofía consiste en el desarrollo de una arquitectura orientada al cliente y a sus necesidades, mediante un continuo asesoramiento en todas las fases de nuestros servicios, obteniendo resultados exitosos en cuanto a diseño, calidad, costes y plazos.

# PASSIVE HAUS

estart promueve y defiende la construcción eficiente y sostenible con un coste energético muy bajo para el propietario y el planeta, por eso ofrecemos nuestros servicios como Certificadores Oficiales acreditados por el Passive House Institut. El estándar Passive House es el modelo constructivo que da mayor cumplimiento a estos parámetros, optimizando los recursos existentes a través de técnicas pasivas, reduciendo el consumo energético hasta un 75% y rigiéndose a partir de unos principios básicos:

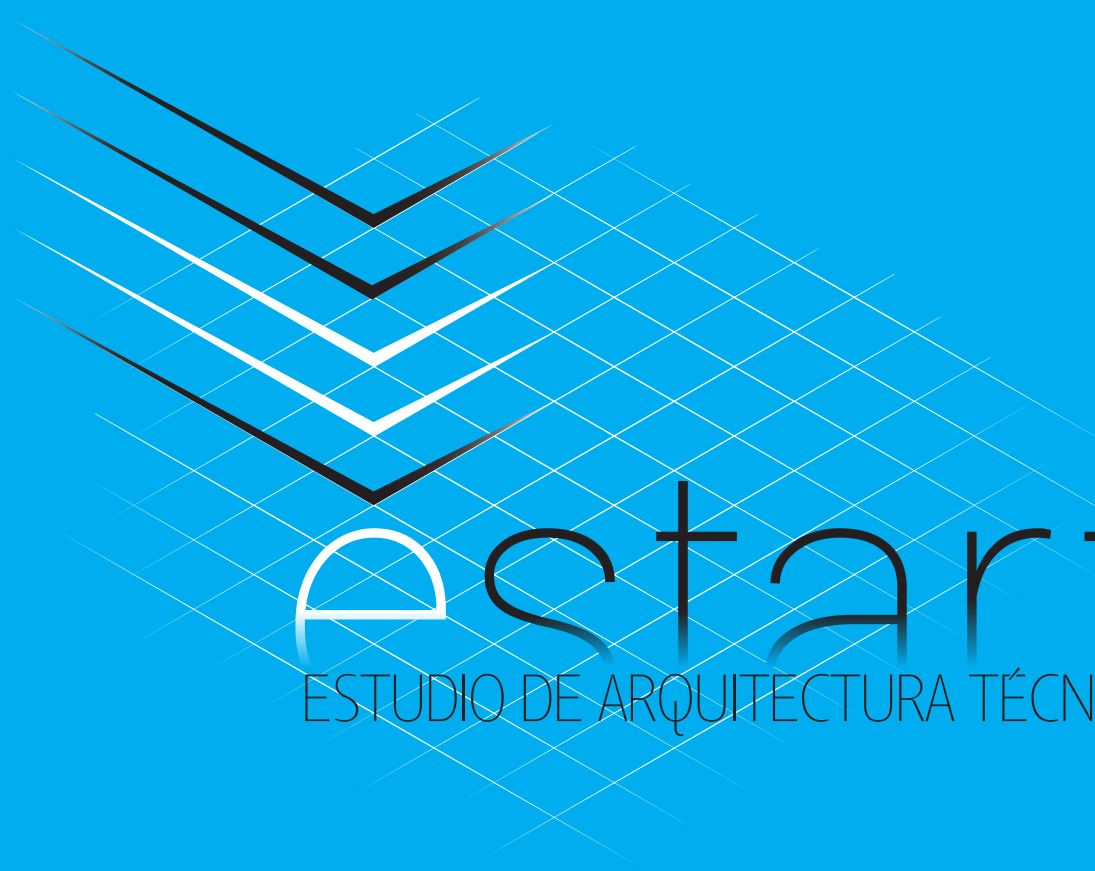
Aislamiento Térmico

Ventanas y vidrios de altas prestaciones

Hermeticidad al aire

Ventilación con recuperación de calor

Diseño libre de puentes térmicos



Astart  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA

guía de  
servicios

# DESARROLLO DE PROYECTOS

La redacción de PROYECTOS, tiene por objeto la elaboración de un documento que de forma gráfica y escrita resuelve el programa de necesidades expuesto por el promotor en relación a un edificio a construir, ampliar o restaurar, y plantea las soluciones técnicas necesarias para llevar a cabo su construcción.

En estart redactamos diferentes Proyectos de Edificación:

Proyectos de construcción de nueva planta y reforma.

Proyectos de Seguridad y Salud.

Proyectos de intervención en edificios existente.

Proyectos de ejecución piscinas.

Proyectos de demolición.

Proyectos de actividades.

Proyectos de instalaciones provisionales.

Proyectos de cambio de uso.



# DIRECCIONES DE OBRA

Especializados en Dirección de Ejecución de Obra (DEO)

Actuamos como único interlocutor frente a la Contrata en todo el proceso constructivo.

Asesoramos en la elección de la empresa que ejecutará la obra, realizando comparativa exhaustiva de ofertas de distintas constructoras, que nos permitirá elegir, junto a la Propiedad, la más adecuada.

Control de ejecución material y documental de la obra.

Controlamos el coste desde el principio, y así evitamos cualquier desviación económica respecto al presupuesto cerrado a la constructora mediante contrato.

Controlamos la planificación de tiempos establecidos por contrato a la constructora.



# COORDINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD

Coordinación de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto, incluyendo la aplicación de los principios generales de prevención en materia de seguridad y salud, y la elaboración del Estudio Básico de seguridad y salud.

Coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, incluyendo la aplicación de los principios generales de prevención y la coordinación de las actividades a desarrollar en la obra para garantizar que se aplique la acción preventiva por parte de las partes intervinientes, la aprobación del Plan de seguridad y salud en el trabajo.

# GESTIÓN DE OBRA

Coordinación general de todos los especialistas implicados en el proyecto que permitirá que el proceso se desarrolle ajustado a los plazos y nivel de calidad establecido mediante la gestión completa del servicio.

Nos encargamos de la gestión integral de todos los gremios de tu obra sin ningún tipo de comisión intermedia. Aquí funcionamos como un gestor solicitando presupuestos, pero los gremios los contratas tú directamente. De esa manera ahorras dinero y tiempo para que no te tengas que preocupar por nada.

# GESTIÓN DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS

En la realización de obras se exige en algunos casos la obtención de la preceptiva Licencia de Obras, así como en aquellos casos en la que es necesaria la utilización de medios auxiliares u otros anejos que supongan la necesaria intervención de un Técnico. Asimismo el momento de iniciar una actividad empresarial o de negocio, en la mayoría de las ocasiones es necesaria la tramitación de la preceptiva Licencia de Actividad o apertura, ante el Municipio.

Nuestro estudio puede asesorarle en los trámites para la obtención de:

Licencia de obra nueva

Licencia de obra mayor

Licencia de obra menor

Tramitación de subvenciones

¿Tiene algún problema en la ejecución de unas obras contratadas con una constructora? ¿Tiene defectos de construcción en su vivienda?

Las Peritaciones requieren que el Técnico conozca en profundidad la materia sobre la que ha de dictaminar. Si una Peritación adolece de falta de pericia, no cumple con su finalidad.

Las conclusiones de las Peritaciones deben ser rotundas y precisas, Si una Peritación llega a conclusiones ambiguas o confusas, no cumple con su finalidad.

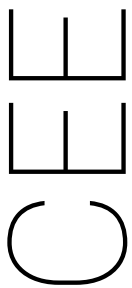
Las Peritaciones son valoradas por los jueces para dictar las sentencias, Si una Peritación no es entendible, no cumple con su finalidad.

# ESTUDIOS Y PLANES DE SEGURIDAD

Asesoramiento técnico al contratista en la redacción del Plan de seguridad y salud.

En el Plan de seguridad y salud en el trabajo, cuya titularidad y firma corresponde preceptivamente al contratista, el Arquitecto Técnico que le asesore en su elaboración o que redacte la documentación técnica correspondiente, analizará, estudiará, desarrollará y complementará las previsiones del Estudio o Estudio Básico de seguridad y salud, en función del sistema de ejecución de la obra por la empresa contratista. Las posibles propuestas alternativas al citado Estudio o Estudio Básico deberán estar técnicamente justificadas.





El certificado energético es un documento obligatorio de la eficiencia energética del inmueble, que será exigido en las viviendas y locales construidos antes del 2007 para poder venderlos o alquilarlos. La obligación de obtener dicho certificado es del propietario que lo ponga en alquiler o a la venta.

En estart realizamos su certificado energético en 24 horas desde la toma de datos.

El proceso para realizar un certificado energético es el siguiente:

Se solicita presupuesto, se realiza visita al inmueble para recabar los datos necesarios y actuales de la vivienda y con ellos se realiza el certificado energético obteniendo su clasificación energética.

# IEE-ITE

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO

Inspección organoléptica de los elementos, en las partes accesibles del edificio.

Tomamos datos y fotografías del exterior e interior del edificio, representativas de su estado y analizamos los datos obtenidos y conclusiones, preferentemente documentados. Además nos encargamos de cumplimentar la documentación a entregar a propietario. Alternativamente:

a) Modelo oficial, en soporte papel e informático, de cuestionario de inspección aprobado por el Ayuntamiento con dictamen favorable fotografías y plano de emplazamiento a escala.

b) Informe con análisis de los datos obtenidos, conclusiones y determinación de operaciones a efectuar como condición para expedir el Informe de la Inspección Técnica de la Edificación con dictamen favorable, fotografías y plano de emplazamiento a escala.



# COLABORACIÓN

EN PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Desde nuestra amplia experiencia en redacción de proyectos, examinamos los aspectos más relevantes del proyecto desde el emplazamiento de la obra, hasta el sistema constructivo, y lo analizamos conjuntamente con el arquitecto redactor del proyecto.

Para llevar a cabo una óptima dirección de obra y coordinación de Seguridad y Salud, lo más conveniente es conocer el proyecto desde su origen, desde la problemática que puede plantear el emplazamiento, el diseño, los materiales a emplear y definir su sistema constructivo.

Redacción de mediciones y presupuesto.

Redacción del programa de control de calidad.

Redacción del estudio/estudio básico de seguridad y salud.

Redacción plan gestión de residuos.

Delineación de planos.

# COLABORACIÓN

CON EMPRESAS CONSTRUCTOAS

Propuesta de soluciones constructivas y elaboración de presupuestos de obra. Asesoramiento de obra y control económico. Elaboración de informes técnicos para la colocación de andamios y montacargas, etc.

Proyectos de Locales y Viviendas.

Proyectos de Licencia de Actividad.

Informes de colocación de Andamiaje y Montacargas.

Informes de Patologías.

Informes Periciales.

Asesoramiento Técnico.

Direcciones de Obra.

# ASESORAMIENTO TÉCNICO

Como técnicos, podemos asesorarte en los diferentes sistemas constructivos, medidas de Seguridad y medios auxiliares a emplear, comparativa de presupuestos para comunidades y particulares, etc. en las distintas dudas que se puedan plantear a la hora de abordar un proyecto o una obra. Con ello podrás optimizar espacios y calidades, y minimizar riesgos y costes de tu proyecto.

una nueva  
de ver la forma  
arquitectura

[www.estart.es](http://www.estart.es)



[www.estart.es](http://www.estart.es)